



Tilaaaja:

TUUSULAN KUNTA

Tilakeskus / EKo

Hanke:

Jokelan paloasema, väistötilat

■ TYÖMAAKOKOUS NRO 2

■ Kokousajankohta: Maanantai 3. syyskuuta 2018, klo. 14:00 – 14:45

■ Paikka: Työmaa

■ Läsnä:	Esa Koskinen	Tuusulan kunta / tilakeskus, rakennuspäällikkö, pj.
	Pertti Elg	Tuusulan kunta / tilakeskus, rakennustöiden valvoja
	Mikko Heikkilä	Tuusulan kunta, tilakeskus, hankesuunnittelija, siht.
	Raimo Kotilainen	Tuusulan kunta, tilakeskus, LVI-valvoja
	Rauno Kaskela	Tuusulan kunta, tilakeskus, sähkövalvoja
	Mikko Ilmonen	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
	Anu Miettinen	HUS – Ensihoito
	Konsta Purola	HUS - Ensihoito
	Ville Huotari	Parmaco Oy, projektipäällikkö
	Hannu Koivuranta	Rakennuspalvelu Koivu Oy, vastaava työnjohtaja

27. KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleeksi työmaakokoukseen.

28. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN HYVÄKSYMINEN

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja huomautuksitta.

29. EDELLISEN KOKOUKSEN AVOIMET ASIAT

- § 11: *Urakoitsija toimittaa projektipankin tunnukset hankkeen osapuolille.*
 - > käyttäjät eivät olleet saaneet tunnuksia
 - > Ville Huotari toimittaa tunnukset mahd. pian

- § 14: *Urakoitsija toimittaa laadunvalvontasuunnitelmansa projektipankkiin.*
 - > laadunvalvontasuunnitelmaa ei ole toimitettu
 - > urakoitsija hoitaa asian välittömästi
- § 18: *Työmaan ilmoituskilpi*
 - > kilpi on työmaalla
- § 24: *Konsta Purola ilmoittaa väistötilojen lukitustarpeet asianosaisille*
 - > lukitustiedot on toimitettu > urakoitsija ei ollut niitä saanut, joten Purola lähetti välittömästi tiedot myös urakoitsijalle
- § 24: *Heikkilä pyytää siivouspäällikkö Riikka Meriläistä lähettämään urakoitsijalle tarvittavat tiedot siivous- ja saniteettivälineiden malleista ja asennustavoista*
 - > tiedot on toimitettu

30. URAKOITSIJAN ASIAT

vahvuus: Ru: 3 + 1

Työvaiheet:

- Valmiit:
LVI:
 - liitokset tehty, vedet kytketty, paineet päällä
 - IV-kone siirretty L4-tilasta seinän toiselle puolelle
 - naisten suihku valmis
- Alkamassa / käynnissä:
 - sähkötyöt
 - lattiapinnat
 - alakatot
 - maalaustyöt jatkuu
 - mallihuone lähes valmis

Uusia aliurakoitsijoita:

- ei ole

Suunnittelu:

- käyttäjän edustajan kanssa tehty pieniä keittiömuutoksia (mm. laatikosto lisätty suunnitelmiin)
- vaatekaapit on muutettu 300 mm syvistä 400 mm syviin
- aktiivihiihi-liesituuletin lisätty
- muutoksista ei aiheudu lisäkustannuksia

Muut asiat:

- loppusiivous alkaa ensi viikolla (vko 37)
- rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus pidetään 17.9.2018, klo 14:00
- palotarkastusta ja kvv-katselmusta ei ole vielä sovittu
- itselleluovutus on 14.9.2018, klo 13:00
- luovutus 17.9.2018, klo 15:00
- lisätyöaiheina
 5. palomuurin toteutus tarjouspyynnön mukaisesti, kokonaishintaan 27 000,00 € (alv 0 %)
 6. sovitut muutokset tarjouksen mukaiseen rakennukseen, kokonaishintaan 23 000,00 € (alv 0 %)
 7. antennijärjestelmän asentaminen, kokonaishintaan 1 792,00 € (alv 0 %)

31. AIKATAULU

- kohteen luovutus on 17.9.2018, klo 15:00

32. TYÖTURVALLISUUS

- TR-mittaus 89%

33. KÄYTTÄJÄN ASIAT

- ei kokousasioita

34. RAKENNUTTAJAN ASIAT

Rauno Kaskela:

- sähkön liityntäkaapelista on tulossa lisälasku
- tarvitaanko väistötilaan jälkisähkömittaria?
 - > todettiin, että mittaria ei tarvita, koska sähkönkulutuksen erittelylle ei ole tarvetta

Pertti Elg:

- onko kiinnityspintoja tms. varusteita kuulunut urakkaan?
 - > todettiin, että ei ole > käyttäjä selvittää onko heillä sellaisia varustetarpeita, joihin tarvitaan hankinta-/kiinnitysapua Tilakeskukselta
- onko iv-kanavien nuohous urakassa?
 - > urakoitsija ilmoitti nuohouksen kuuluvan urakkaan
- onko oviopasteet urakassa?
 - > urakoitsija ilmoitti perus-oviopasteiden (wc-, pukutilat, tekn.tilat jne.) kuuluvan urakkaan

Lisä- ja muutostyöt:

- kaikkiin lisätyötarjouksiin tulee liittää mukaan kustannuserittely
- Lisätyötarjous nro 2:n osalta on urakoitsijan kanssa sovittu, että toimisto ja yhteistiloihin asennetaan laminaattilattiat ja puku- ja pesutiloihin muovimatot ilman lisäkustannusvaateita ja että urakoitsijan ko. työlle pyytämä yhden viikon lisäaika hyväksytään

35. MUUT ASIAT

Sovittiin, että Tilakeskuksen edustaja ilmoittaa kohteen valmistumisesta siivouspalveluille.

36. SEURAAVA TYÖMAAKOKOUS

Sovittiin, että seuraava kokous on kohteen luovutus:

- 17.9.2018 klo 15:00

Pöytäkirjan vakuudeksi:



Esa Koskinen, pj.
Tuusulan kunta, Tilakeskus



Ville Huotari
Parmaco Oy



Mikko Heikkilä, siht.
Tuusulan kunta, Tilakeskus

Liitteet:

-

JAKELU

Osallistujat
Tekn.lautakunta
Tilakeskuksen päällikkö
Eero Rahikka
Atso Vesa
Kalle Lindholm